

Краснощеку А.А.
Прому исполн. и представителю
на подпись 27.12.19.

Первому заместителю
генерального директора
ОАО «РЖД»

А.А.Краснощеку

Об индексах изменения
сметной стоимости

Уважаемый Анатолий Анисимович!

В связи с Вашим поручением по проекту распоряжения ОАО «РЖД» о Сборнике индексов изменения сметной стоимости докладываю.

Согласно статье 8.3 Градостроительного кодекса РФ (далее – Кодекс) сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств юридических лиц, доля в уставных капиталах которых Российской Федерации составляет более 50 процентов (у ОАО «РЖД» – 100 процентов), определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе государственной экспертизы проектной документации.

При этом проектная документация части строящихся объектов компании не подлежит государственной экспертизе и в этом случае сметная стоимость не проходит проверку на предмет достоверности ее определения.

Однако, статья 8.3 Кодекса не делает различий между указанными категориями объектов и устанавливает, что применение федеральных сметных нормативов при определении сметной стоимости строительства является обязательным во всех случаях.

При этом законодательство не содержит запрета на применение ОАО «РЖД» своих индексов изменения сметной стоимости (в том числе на работы, по которым федеральные индексы отсутствуют) при определении цены договоров и итогового расчета с контрагентами с условием, что применение таких индексов соответствует сметной стоимости объекта, рассчитанной и утвержденной в установленном порядке с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Вместе с тем, редакция представленного на рассмотрение проекта распоряжения о Сборнике индексов изменения сметной стоимости позволяет сделать вывод, что при расчете сметной стоимости объектов, проектная документация по которым не подлежит государственной экспертизе, федеральные сметные нормативы не применяются, что, по мнению Правового департамента, не соответствует статье 8.3 Градостроительного кодекса РФ.

В связи с изложенным, предлагаем дополнить проект распоряжения нормой, предусматривающей, что использование Сборника текущих индексов цен при определении сметной стоимости строительства осуществляется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Докладываю, уважаемый Анатолий Анисимович, в порядке исполнения Вашего поручения.

Начальник
Правового департамента

В.И.Бынков

Исп. Журавлев С.С., ЦЮ
(499) 262-71-37

Электронная подпись. Подписал: Бынков В.И.
№ИСХ-16670/ЦЮ от 25.12.2019